

Bearbeiter: Katrin Schmiedbauer, BA
Tel.: 03141 2207-13
Fax: 03141/2207-30
E-Mail: gde@hirschegg-pack.gv.at

Aktenzahl: 030-25-2025
Hirschegg-Pack, am 11.12.2025

**Gegenstand: Beate Kosmus, 8582 Rosental an der Kainach
Rudolf Kosmus, 8570 Voitsberg
Renate Mühlberger, 8570 Voitsberg
BM Ing. Manfred Stefan Mühlberger, 8570 Voitsberg
Errichtung einer geschotterten Zufahrtsstraße mit Sickermulden inkl.
Böschung 2/3 und Einschnitte 2/3**

Grundstück Nr. **562/16, 562/21, 562/23, 562/25** EZ: **412, 866, 867** KG Pack - **63348**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **29.09.2025** haben **Frau Beate Kosmus, 8582 Rosental an der Kainach, Herr Rudolf Kosmus, 8570 Voitsberg, Frau Renate Mühlberger, 8570 Voitsberg, und Herr BM Ing. Manfred Stefan Mühlberger, 8570 Voitsberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBI. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die

**Errichtung einer geschotterten Zufahrtsstraße mit Sickermulden inkl.
Böschung 2/3 und Einschnitte 2/3**

auf dem Bauplatz, bestehend aus den Grundstücken Nr.: **562/16, 562/21, 562/23 und 562/25** aus der EZ: **412, 866 und 867**, in der **KG Pack - 63348**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für folgenden Termin angeordnet:

Freitag, den 09.01.2026, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Nähe Pack 108**

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Markus Prettenthaler**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentliche rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hirschegg-Pack zur allgemeinen Einsicht auf. Bitte beachten Sie, dass das Gemeindeamt Hirschegg-Pack in der Zeit vom 24.12.2025 bis einschließlich 06.01.2026 geschlossen ist.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hier von werden nachweislich verständigt:

Bauwerber:

Beate Kosmus, 8582 Rosental an der Kainach
Rudolf Kosmus, 8570 Voitsberg
Renate Mühlberger, 8570 Voitsberg
BM Ing. Manfred Stefan Mühlberger, 8570 Voitsberg

Grundeigentümer:

BM Ing. Manfred Stefan Mühlberger, 8570 Voitsberg
Beate Kosmus, 8582 Rosental an der Kainach
Rudolf Kosmus, 8570 Voitsberg
Renate Mühlberger, 8570 Voitsberg

Nachbarn:

Gemeinde Hirschegg-Pack, 8584 Hirschegg-Pack
Heinrich Stiboller, 8583 Hirschegg-Pack, vertreten durch HP+T Heitzmann Pils Tauss Rechtsanwälte
GmbH, 8010 Graz
Robert Stiboller, 8580 Edelschrott
Agnes Maria Reiner, 8580 Köflach
Andrea Stiboller, 8583 Hirschegg-Pack, vertreten durch HP+T Heitzmann Pils Tauss Rechtsanwälte
GmbH, 8010 Graz
Josef Wascher, 8563 Ligist

Verfasser der Projektunterlagen:

Ing. Mühlberger Joachim Manfred, 8570 Voitsberg

Sachverständige:

Dipl.-Ing. Acham Willibald Jürgen, 8570 Voitsberg

Sonstige:

Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde Hirschegg-Pack.

Der Bürgermeister

Markus Prettenthaler

