

GEMEINDE HIRSCHEGG-PACK

HIRSCHEGG 24

8584 Hirschegg-Pack

Tel. 03141/2207 – Fax 03141/2207-30
gde@hirschegg-pack.gv.at

Bearbeiter: Katrin Schmiedbauer, BA

Tel.: 03141 2207-13

Fax: 03141/2207-30

E-Mail: gde@hirschegg-pack.gv.at

Aktenzahl: 030-20-2025

Hirschegg-Pack, am 11.12.2025

**Gegenstand: Rudolf Kosmus, 8570 Voitsberg
Beate Kosmus, 8582 Rosental an der Kainach
Errichtung von 2 Wohnhäusern, Errichtung von 2 nicht überdachten
KFZ, Abstellplätze, Errichtung von Steinschlichtungen und
Geländeänderungen**

Grundstück Nr. **562/22**

EZ: **63348/00867**

KG Pack - 63348

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **29.09.2025** haben Herr **Rudolf Kosmus, 8570 Voitsberg, und Frau Beate Kosmus, 8582 Rosental an der Kainach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die

**Errichtung von 2 Wohnhäusern, Errichtung von 2 nicht überdachten KFZ
Abstellplätze, Errichtung von Steinschlichtungen und
Geländeänderungen**

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **562/22**, aus der EZ: **63348/00867**, in der **KG Pack - 63348**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für folgenden Termin angeordnet:

Freitag, den 09.01.2026, um ca. 12:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Nähe Pack 108**

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Markus Prettenthaler**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei

der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hirscheegg-Pack zur allgemeinen Einsicht auf. Bitte beachten Sie, dass das Gemeindeamt Hirscheegg-Pack in der Zeit vom 24.12.2025 bis einschließlich 06.01.2026 geschlossen ist.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hiervon werden nachweislich verständigt:

Bauwerber:

Rudolf Kosmus, 8570 Voitsberg
Beate Kosmus, 8582 Rosental an der Kainach

Grundeigentümer:

Beate Kosmus, 8582 Rosental an der Kainach
Rudolf Kosmus, 8570 Voitsberg

Nachbarn:

Ing. Josef Wascher, 8563 Ligist
Gemeinde Hirscheegg-Pack, 8584 Hirscheegg-Pack
Heinrich Stiboller, 8583 Hirscheegg-Pack, vertreten durch HP+T Heitzmann Pils Tauss Rechtsanwälte
GmbH, 8010 Graz
Robert Stiboller, 8580 Edelschrott
Agnes Maria Reiner, 8580 Köflach
BM Ing. Manfred Stefan Mühlberger, 8570 Voitsberg
Andrea Stiboller, 8583 Hirscheegg-Pack, vertreten durch HP+T Heitzmann Pils Tauss Rechtsanwälte
GmbH, 8010 Graz
Renate Mühlberger, 8570 Voitsberg

Verfasser der Projektunterlagen:

Ing. Mühlberger Joachim Manfred, 8570 Voitsberg

Sachverständige:

Rauchfangkehrermeister Wenzl Egon Franz, 8570 Voitsberg
Dipl.-Ing. Acham Willibald Jürgen, 8570 Voitsberg

Sonstige:

Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde Hirscheegg-Pack.

Der Bürgermeister

Markus Prettenthaler

